

BAREME DES HONORAIRES

Stéphane Plaza Immobilier GAILLAC
En vigueur au 1er mars 2025



Mandat à la carte Stéphane Plaza

Vente de biens à usage d'habitation et immeubles de rapport

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Jusqu'à 100 000 € | Forfait 6 500 € TTC |
| De 100 001 € à 250 000 € | 6.5% TTC |
| De 250 001 € à 350 000 € | 5.9 % TTC |
| De 350 001 € à 450 000 € | 4.5 % TTC |
| Au-delà de 450 001 € | 3.9 % TTC |
| Vente par lot (immeuble) | 3.5 % TTC par lot |



Mandat simple

Vente de biens à usage d'habitation et immeubles de rapport

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Jusqu'à 100 000 € | Forfait 7500 € TTC |
| De 100 001 € à 250 000 € | 6.9 % TTC |
| De 250 001 € à 350 000 € | 6.5 % TTC |
| De 350 001 € à 450 000 € | 4.9 % TTC |
| Au-delà de 450 001 € | 4.5 % TTC |
| Vente par lot (immeuble) | 4 % TTC par lot |



Vente de terrains, garages et parkings

| | |
|-------------------------|---------------------|
| De 1 000 € à 20 000 € | Forfait 4 500 € TTC |
| De 20 001 € à 100 000 € | Forfait 6 500 € TTC |
| Au-delà | 6.5 % TTC |



Vente de fond de commerce : 12 % TTC

Mandat de vente :

Honoraires **maximum** TTC à la charge du vendeur calculés sur le prix de vente du bien.

Mandat de recherche :

Honoraires **maximum** TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix de vente du bien.



Location de biens à usage d'habitation meublés et non meublés

Plafonnement Loi Alur du 24 mars 2014 - Décret n°2014-890 du 1er août 2014

Honoraires bailleur :

| | |
|---|------------------------------------|
| Entremise et négociation | Forfait 100 € TTC |
| Visites, constitution du dossier, réécriture du bail | 7 € TTC / m ² habitable |
| Frais d'état des lieux (hors huissier) | 3 € TTC / m ² habitable |

Honoraires locataire :

| | |
|---|---------------------------------------|
| Visites, constitution du dossier, réécriture du bail | 7 € TTC / m ² habitable |
| Frais d'état des lieux (hors huissier) | 3 € TTC / m ² habitacle |



Location à usage professionnel

| | |
|--|---------------------|
| Entremise et négociation, visites, constitution du dossier et réécriture du bail | Forfait 2 500 € TTC |
|--|---------------------|



Estimation

| | |
|--|-------------------|
| Dans le cadre d'une estimation bancaire sans signature de mandat (remise d'un rapport écrit) | Forfait 150 € TTC |
|--|-------------------|

La remise d'une facture d'honoraires est obligatoire

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

TVA taux en vigueur 20 %.

JCM IMMO – SAS au capital de 1 000 € dont le siège social est situé au 13 Rue Joseph Rigal 81600 Gaillac– RCS Albi 824 916 035 – N° TVA Intracommunautaire FR80938238763 –

RCR Abeille lard et Santé n° 79834710– Ne doit recevoir d'autres fonds, effets ou valeurs autre que sa rémunération.

Agent immobilier titulaire de la carte professionnelle n° CPI 8101 2025 000 000 002 délivrée par la CCI du Tarn – Activité : Transaction sur immeubles et fonds de commerce

Commerçant indépendant membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier – Barème des honoraires au 01/03/2025