

HONORAIRES D'AGENCE

Prix net vendeur	Honoraires à la charge du Vendeur TTC *
Jusqu'à 50 000€	10%**
De 50 001€ à 75 000€	8,5%**
De 75 001€ à 100 000€	8%**
De 100 001€ à 150 000€	7%**
De 150 001€ à 200 000€	6,5%**
De 200 001 à 250 000€	6%**
De 250 001€ à 500 000€	5%**
Au-delà de 500 000€	4%**

*TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

** Tranches d'honoraires non-cumulatives

HONORAIRES DE LOCATION

Location	Honoraires ttc	A la charge de :
Honoraires de gestion	7,2% TTC* loyer charges comprises	Bailleur
Assurances des loyers impayés **	2,30% TTC*	Bailleur
Locaux habitation		
Visite, Constitution du dossier locataire, Rédaction du bail vide ou meublé	12€ TTC*/M² de surface habitable zone très tendue	Bailleur
	10€ TTC*/M² de surface habitable zone tendue	
	8€ TTC*/M² de surface habitable hors zone tendue	
	12€ TTC*/M² de surface habitable zone très tendue	Locataire
Etat des lieux location vide ou meublé	10€ TTC*/M² de surface habitable zone tendue	
	8€ TTC*/M² de surface habitable hors zone tendue	
Etat des lieux location vide ou meublé	3€ TTC*/M² surface habitable	Bailleur
	3€ TTC*/M² surface habitable	Locataire
Locaux professionnels et commerciaux		
Honoraires de location (sur le loyer hors taxes et hors charges du loyer annuel)	15,00% TTC*	Bailleur
	15,00% TTC*	Locataire
Honoraires de rédaction de baux commerciaux et professionnels (sur le loyer hors taxes et hors charges du loyer annuel)	5,00% TTC*	Bailleur
	5,00% TTC*	Locataire
Etat des lieux locaux professionnel et commerciaux	3€ TTC*/M²	Bailleur
	3€ TTC*/M²	Locataire
Honoraires de rédaction de bail (en renouvellement ou avenant sur le loyer hors taxes et hors charges du loyer annuel)	3,00% TTC*	Locataire
Honoraires de location et rédaction de bail pour un box – parking – garage - cave	100,00€ TTC*	Bailleur
	100,00€ TTC*	Locataire

* TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

** Optionnel.

Honoraires au 15/01/2025

Qualité commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier

Agence de Goussainville

Immatriculé sous le numéro de SIREN 913 146 096 au RCS de Pontoise

 1, boulevard Roger Salengro – 95190 Goussainville – ☎01.34.29.75.77
goussainville@stephaneplazaimmobilier.com – stephaneplazaimmobilier.com