

HONORAIRES DE TRANSACTIONS*

(Honoraires TTC MAXIMUM** au 1 juillet 2023)

Vente d'habitation, terrain, stationnement, cave...

Prix net vendeur

De 0€ à 92 309€
De 92 310 à 169 999€
De 170 000€ à 244 999€
De 245 000€ à 349 999€
De 350 000€ à 499 999€
Supérieur à 500 000€

Honoraires d'agence

Minimum 6000€
6,50%
6,00%
5,50%
5,00%
4,50%

Murs et fonds de commerce et droit au bail

10% avec un minimum
de 6 000€

Mandat de vente : Honoraires à la charge vendeur

Mandat de recherche : Honoraires à la charge de l'acquéreur

HONORAIRES DE LOCATIONS*

(Honoraires TTC MAXIMUM** au 1 juillet 2023)

Honoraires Bailleurs

Visite, dossier, rédaction de bail
Etats des lieux

Prix TTC

8€/M²
3€/M²

Honoraires Locataires***

Visite, dossier, rédaction de bail
Etats des lieux

8€/M²
3€/M²

Honoraires Locaux commerciaux, Bureaux

Visite, dossier

30% du loyer annuel

Gestion locative

Honoraires des gestion (hors assurance loyers impayés)

5,83 % HT soit 7 % TTC mensuel
des sommes encaissées.

*Les honoraires de commercialisation de programme immobilier sont à la charge du promoteur et intégrés dans la grille de l'opération correspondante

**TVA au taux en vigueur de 20% incluse

*** Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

dreux@stephaneplazaimmobilier.com

SAS LARY au capital de 10000€ - 22 rue Saint Martin 28100 DREUX - R.C.S. CHARTRES 952 484 186

Carte professionnelle T et G n° CPI : 28012023000000011 délivrée par la C.C.I. d'Eure et Loir

RCP M.M.A. police n° : 120 137 405 - 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9

N° d'adhérent 172109A Transaction avec manipulation de fonds 120.000 euros

Compte séquestre Transaction : 06896/812000A - Gestion 120.000 euros

Médiateur : Vivons Mieux Ensemble - www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr

Commerçant indépendant membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier