

BAREME D'HONORAIRES* au 01/08/2025

IMMOBILIER A USAGE D'HABITATION

1- Transaction

		A charge du
Jusqu'à 80.000€	Forfait 8000€ TTC	Vendeur
De 80.001€ à 150.000€	7%	Vendeur
De 150.001€ à 300.000€	6,5%	Vendeur
De 300.001€ à 500.000€	6%	Vendeur
Au-delà de 500.000€	5,5%	Vendeur
Taux de TVA de 20%		

2- Location

		A charge du
Les honoraires et frais de locations des locaux d'habitation sont plafonnés par la loi ALUR du 24 mars 2014. Les éléments de calcul de ces honoraires sont précisés par un décret du 1er août 2014 et entrés en application le 15 septembre 2014.		
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	8€ H.T/m ²	Locataire
Réalisation de l'état des lieux	3€ H.T/m ²	Locataire
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	8€ H.T/m ²	Propriétaire
Réalisation de l'état des lieux	3€ H.T/m ²	Propriétaire
Taux de TVA de 20%		

3- Gestion Locative

		A charge du
Honoraires Gestion immobilière (en % du loyer TTC hors charges)	7,5%	Propriétaire
Garantie des Loyers Impayés optionnel (en % du loyer TTC charges comprises)	2,5%	Propriétaire

IMMOBILIER PROFESSIONNEL & ENTREPRISE

1- Transactions

A charge de

Fonds de Commerce, droit au bail, pas de porte, parts sociales, murs, terrains

10% HT
(plafond 10.000€)

Acquéreur

2- Location locaux commerciaux et locaux professionnels *(Ne sont pas inclus dans ces honoraires l'état des lieux et la rédaction du contrat de bail)*

Bureaux, locaux d'activité, locaux commerciaux, entrepôts

15% loyer HT HC annuel
15% loyer HT HC annuel

Locataire

Propriétaire

***Honoraires maximum**

Commerçant indépendant, membre du réseau Sixième Avenue

Sixième Avenue Cavaillon, 10 Bd Paul Doumer 84300 Cavaillon

SAS DM IMMOBILIER Siret N° 978 046 878 00028 – TVA FR62978046878 – Code NAF 6831Z - Carte professionnelle Transaction & Gestion N° CPI84012023000000034 délivrée par la CCI d'Avignon assurée en responsabilité civile professionnelle par MMA ENTREPRISE dont le siège est sis 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9 sur le territoire national sous le n°120137405 et au titre de la garantie financière par GALIAN ASSURANCES dont le siège est sis 89 rue de la Boétie 75008 PARIS 08 pour un montant de 120000 euros - Médiation : Vivons Mieux Ensemble www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr - Tel : 04 84 51 08 28 – Mail : cavaillon@sixiemeavenue.com – www.sixiemeavenue.com