

# Barème Transaction Charges vendeurs

## % du prix de vente non cumulatif

Prix de vente < à 20 000 €	HONORAIRES en % TTC 2 000,00 € forfaitaire minimum
de 20 000 € à 35 000 €	11,50%
de 35 001 € à 50 000 €	11,00%
de 50 001 € à 65 000 €	10,50%
de 65 001 € à 80 000 €	10,00%
de 80 001 € à 95 000 €	9,50%
de 95 000 € à 110 000 €	9,00%
de 110 001 € à 125 000 €	8,50%
de 125 001 € à 140 000 €	8,00%
de 140 001 € à 155 000 €	7,50%
de 155 001 € à 170 000 €	7,00%
de 170 001 € à 240 000 €	6,50%
de 240 001 € à 300 000 €	6,00%
de 300 001 € à 350 000 €	5,50%
au delà de	5,00%

**avec un maximum de 50 000 € TTC**



Agence avec carte transaction, sans perception de fonds et avec Gestion SAS3FONTAINESIMMOBILIER - au capital de 5000 € - Siège social : (8Bld de l'Europe, 21800 Quetigny - RCS Ville 921 784 088 – Agent immobilier et Administrateur de biens - CPI N° 2102 2023 000 000 001 délivrée par CCI Dijon – Activité Transaction et Gestion – Pour l'activité Transaction, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération - Garantie financière Gestion : (GALIAN, 89 rue La Boetie, 75008, Paris 08). Commerçant indépendant, membre

du réseau Stéphane Plaza Immobilier

# Barème LOCATION - GESTION LOCATIVE

% des encaissements non cumulatif



Année de référence : 2014

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de Visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8 € TTC

au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC

## HONORAIRES DE LOCATION HABITATION Mixte(1) et Meublée (1)- % et montant forfaitaire maximum facturé

### HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE -% et montant forfaitaire maximum facturé

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 6% du loyer annuel hors charges avec un maximum de

Honoraires de réalisation de l'état des lieux 2.40 % du loyer annuel hors charges avec un maximum de 3 €

### HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR - % et montant forfaitaire maximum facturé

Honoraires d'entremise et de négociation -

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 6% du loyer annuel hors charges

Honoraires de réalisation de l'état des lieux 2.40 % du loyer annuel hors charges

### HONORAIRES DE REDACTION AUTRES TYPES DE BAUX - % et montant forfaitaire maximum facturé

	Honoraires Bailleurs	Honoraires Locataires
Bail garage	120€ TTC soit 100€ HT	120 € TTC soit 100 € HT
Bail Commercial	1200€ TTC soit 100€ HT	1200€ TTC soit 100€ HT
Bail Professionnel	1200€ TTC soit 1000€ HT	1000€ HT
Visite Conseil supplémentaires		60€ TTC soit 50€ HT
Avenant Bail Habitation	60€ TTC soit 50€ HT	360€ TTC soit 300€ HT
Avenant Bail Commercial	360€ TTC soit 300€ HT	360€ TTC soit 300€ HT
ETAT des LIEUX sur demande d'un bien non géré ou non loué par l'agence	360€ TTC soit 300€ HT	3 € du m² de la surface habitable
	3 € du m² de la surface habitable	

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.

Agence avec carte transaction, sans perception de fonds et avec Gestion SAS3FONTAINESIMMOBILIER - au capital de 5000 € - Siège social : (8Bld de l'Europe, 21800 Quetigny - RCS Ville 921 784 088 - Agent immobilier et Administrateur de biens - CPI N° 2102 2023 000 000 001 délivrée par CCI Dijon - Activité Transaction et Gestion - Pour l'activité Transaction, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération - Garantie financière Gestion : (GALIAN, 89 rue La Boetie, 75008, Paris 08). Commerçant indépendant, membre

du réseau Stéphane Plaza Immobilier

## HONORAIRES DE GESTION % et montant forfaitaire maximum facturé

PRESTATIONS	Service PREMIUM	Service FACILIUM	Service EXCELLIUM	Coût hors forfait
		M	M	
<b>En % HT de l'encaissement</b>	6 % HT	7 % HT	9 % HT	
Mise en place du mandat de gestion Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations Délivrance des quittances et reçus Lettre de rappel et 1ère relance par LRAR et recouvrement amiable	■	■	■	
Révision des loyers	■	■	■	
Acceptation et contrôle de validité du congé (en cas de départ du locataire)	■	■	■	
Restitution du dépôt de garantie	■	■	■	
Gestion des provisions pour charges	■	■	■	
Tenue de la comptabilité propriétaire	■	■	■	
Acompte mensuel des fonds perçus	■	■	■	
Reddition trimestrielle des comptes (en conformité avec l'article 66 du décret du 20/07/72)	■	■	■	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	■	■	■	
Assurance risques locatifs : demande annuelle des attestations	■	■	■	
Demande de devis pour travaux Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	■	■	■	
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	■	■	■	
Recouvrement des créances : de la remise du dossier à huissier à la procédure d'expulsion		■	■	200 € TTC par dossier 200 € TTC par dossier
Gestion des sinistres Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1500€ TTC)			■	4% TTC du montant des travaux TTC avec un maximum de 500 € TTC
Gestion technique de tous travaux				

Agence Affiliée -  
pour Transaction 120 000 € sans

Agence avec carte transaction, sans perception de fonds et avec Gestion SAS3FONTAINESIMMOBILIER - au capital de 5000 € - Siège social : (8Bld de l'Europe, 21800 Quetigny - RCS Ville 921 784 088 – Agent immobilier et Administrateur de biens - CPI N° 2102 2023 000 000 001 délivrée par CCI Dijon – Activité Transaction et Gestion – Pour l'activité Transaction, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération - Garantie financière Gestion : (GALIAN, 89 rue La Boetie, 75008, Paris 08). Commerçant indépendant, membre

du réseau Stéphane Plaza Immobilier

**Sixième  
Avenue**

l'immobilier par 