



HONORAIRES D'AGENCE Tarifs au 01/01/2026

VENTE

Honoraires non cumulables – A la charge du vendeur

PRIX DE VENTE	HONORAIRES
Jusqu'à 49 999 €	6 000 € TTC
De 50 000 € à 99 999 €	7 500 € TTC
De 100 000 € à 149 999 €	9 500 € TTC
De 150 000 € à 199 999 €	11 000 € TTC
De 200 000 € à 249 999 €	12 500 € TTC
De 250 000 € à 299 999 €	14 000 € TTC
De 300 000 € à 349 999 €	16 000 € TTC
Au-delà de 350 000 €	6 % TTC

Taux de TVA en vigueur de 20 % incluse. Barème applicable à compter du 01/01/2026
Honoraires TTC Forfaitaires calculés, tranches forfaitaires et non cumulatives

MANDAT RECHERCHE : 4% TTC du prix de vente du bien. Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Taux de TVA en vigueur de 20%.

FONDS DE COMMERCE : 10% TTC du prix de cession. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Taux de TVA en vigueur de 20%.

Société à associé unique **RMZ REAL ESTATE** au capital de 2 000€ - 917523342 - RCS DOUAI, 9 Place Jean Jaurès - 59490 SOMAIN – CPI transaction 59042022000000002 délivrée par la CCI Lille de Grand Lille. Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération – Assurance MMA IARD n° 120 137 405 - N° TVA intracommunautaire : FR68917523342- Agent immobilier- Code NAF : 6831Z- Cabinet immobilier indépendant, Membre du réseau Sixième Avenue, L'immobilier par M6



LOCATION

Tarifs au 01/01/2026

Les honoraires comprennent les frais de publicité – les visites – la constitution du dossier du locataire – la rédaction du bail – l'état des lieux d'entrée

Locaux d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 06/07/1989)

;

- **Biens à usage d'habitation :**

Honoraires à la charge du bailleur : 8 € ttc / m²

Honoraires à la charge du locataire : 8 € ttc / m²

- **Biens à usage professionnel (bureaux / commerces)**

Honoraires à la charge du locataire : 8 % HT du loyer hors charge triennal à la charge du preneur

- Établissement de l'état des lieux 3 € / M² pour le propriétaire et le locataire
- L'État des lieux peut aussi être réalisé par un huissier de justice

Taux de TVA en vigueur de 20 % incluse.

Société à associé unique **RMZ REAL ESTATE** au capital de 2 000€ - 917523342 - RCS DOUAI, 9 Place Jean Jaurès - 59490 SOMAIN – CPI transaction 59042022000000002 délivrée par la CCI Lille de Grand Lille. Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération – Assurance MMA IARD n° 120 137 405 - N° TVA intracommunautaire : FR68917523342- Agent immobilier- Code NAF : 6831Z- Cabinet immobilier indépendant, Membre du réseau Sixième Avenue, L'immobilier par M6.