



*Sixième*  
**Avenue** 

l'immobilier par 

### **Sixième Avenue Rochefort**

47 rue toufaire  
17300 Rochefort  
0546871905

[rochefort@sixiemeavenue.com](mailto:rochefort@sixiemeavenue.com)

[www.sixiemeavenue.com](http://www.sixiemeavenue.com)

## **BAREME D'HONORAIRES - PORTRAIT**

# BAREME DES HONORAIRES MAXIMUM DE L'AGENCE

## TRANSACTION VENTE LOCATION

Tarifs applicables au 1 février 2026

### TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 50000 € : 5000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 50001 € et 100000 € : 6500 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 100001 € et 150000 € : 6,5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150001 € et 200000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 200001 € et 300000 € : 5,5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 300001 € et 400000 € : 5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 401000 € : 4,5 % TTC du prix de vente.

**Principe du non-cumul :** l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.**

**Avis de valeur :** 150 € TTC.

*Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.*

### LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

8 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

**Honoraires à la charge du bailleur :**

8 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges.

**Honoraires à la charge du locataire :**

8 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Société EURL , GLT IMMO au capital de 10000 € - Siège social : Rochefort - RCS la rochelle n° 914376546 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 17012022000000012 délivrée par la cci de charente maritime. Médiateur de la consommation - vivons

mieux ensemble - 465 avenue de la libération - 26/07/2022 -mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

Garant : CEGC , 16 rue Hoche - tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex