



HONORAIRES DE TRANSACTION

Applicables à compter du 23^{er} septembre 2024 : locaux à usage d'habitation / terrains

MANDAT DE VENTE : Honoraires à la charge du **Vendeur**

PRIX DE VENTE	HONORAIRES maximum TTC*
0€ – 19 999 €	Forfait 3 000 €
20 000€ - 49 999 €	Forfait 4 000 €
50 000€ - 99 999 €	Forfait 7 000 €
100 000€ - 149 999 €	7%
150 000€ - 199 999 €	6.5%
200 000 – 249 999 €	6%
250 000 – 299 999 €	5.5%
300 000€ - 399 999 €	5%
Au-delà de 400 000 €	4.5%

MANDAT DE RECHERCHE : Honoraires à la charge de l'**Acquéreur**

PRIX DE VENTE	HONORAIRES maximum TTC*
0€ – 49 999 €	Forfait 3 000 €
50 000€ - 99 999 €	Forfait 4 000 €
100 000€ - 149 999 €	Forfait 7 000 €
150 000€ - 199 999 €	6.5%
200 000€ - 249 999 €	6%
250 000 – 299 999 €	5%
300 000 – 349 999 €	4.5%
Au-delà de 350 000 €	4%

GESTION / LOCATION

LOCATION / GESTION	HONORAIRES TTC	CHARGE
Redaction d'actes (visites,dossier,bail...)	8 €/m ²	Bailleur et locataires**
Etat des lieux	3 €/m ²	Bailleur et locataires**
Gestion : Service Sérénité	5.98 €/m ²	Bailleur
Avenant de Bail	90 €	Demandeur

*TVA incluse au taux actuellement en vigueur de 20% tranches non cumulables.

** Les honoraires et frais de location sont à partagés de moitié entre le bailleur et le locataire.

GOURSOLLE IMMOBILIER / Siege sociale : 4A rue de Besançon 25300 Doubs / Siret : 539784876 / CS BESANCON /
Forme juridique : SARL / Capital social : 10 000 € / Carte professionnelle n° : CPI 2501 2018 000 028 170 / Caisse
garantie financière : AXA 313 Terrasse de l'Arche 92727 Nanterre / Montant garantie financière T & G : 110 000 € /
Numéro TVA Intracommunautaire : FR1539784876 / Commerçant indépendant et membre du réseau SPI