

## BARÈME D'HONORAIRES

### TRANSACTION (ACHAT, VENTE)

PRIX DE VENTE	HONORAIRE TTC*
De 0 à 50 000 €	10%
De 50 001 € à 100 000€	9%
De 100 001 € à 150 000 €	8%
De 150 001 € à 200 000 €	6%
De 200 001 à 300 000 €	5,5%
A partir de 300 001 €	5%

\*Applicables sur le prix de vente TTC. Barème non cumulatif.

Mandat de vente : honoraires à la charge du vendeur  
Mandat de recherche : honoraires identiques au barème de transaction, appliqués sur le prix net vendeur

Cave / Garage : 3000€(honoraires à la charge du preneur)

Terrains / Locaux professionnels et commerciaux : honoraires identiques au barème Transaction

### LOCATION

#### BAUX À USAGE D'HABITATION\*

PRESTATIONS	MONTANT TTC
Visite du bien/ Constitution du dossier/ Rédaction du bail	8€ / m2 de surface habitable à la charge du BAILLEUR
	8€ / m2 de surface habitable à la charge du LOCATAIRE
État des lieux	3€ /m2 de surface habitable à la charge du BAILLEUR
	3€ /m2 de surface habitable à la charge du LOCATAIRE
Frais d'entremise et de négociation	100 € à la charge exclusive du BAILLEUR

#### BAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

Visite du bien/ Constitution du dossier/ Rédaction du bail	12% du loyer annuel HT à la charge du PRENEUR
--	---

\*Pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi N°89-462 du 06/07/1989

Garage : 1 mois de loyer hors charge (honoraires à la charge du preneur)

### GESTION

PRIX	HONORAIRE TTC
Habitations (appartement, maison)	7,2% (6% HT) des sommes encaissées
Locaux professionnels et commerciaux	12% (10% HT) des sommes encaissées
Clôture d'un dossier en fin de gestion (hors vente par l'agence ou succession)	120€ TTC

Pour les autres services (aide à la déclaration fiscale, etc.), se renseigner directement auprès de votre agence

**Une partie de la gestion locative est actuellement assurée en sous-traitance auprès d'un partenaire externe**