

HONORAIRES TRANSACTION

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
Au-delà de 500 000 €	5% du prix de vente
De 200 000 € à 499 999 €	6% du prix de vente
De 80 000 € à 149 999 €	8% du prix de vente
Moins de 79 999 €	10% du prix de vente
Forfait parking	1 500 €

Honoraires à la charge du Mandant
 Exprimé en pourcentage (ou forfait) par tranches non cumulatives
 Taux de TVA en vigueur : 20%

*En cas de délégation de mandat, les honoraires sont ceux de l'agence détentrice du mandat initial

*En cas de commercialisation d'un programme neuf / lotissement, les honoraires sont ceux imposés par le promoteur / le lotisseur

HONORAIRES ESTIMATION : Estimation d'un bien immobilier : 200 € TTC

HONORAIRES LOCATION GESTION (MAXIMUM)

Les biens ne sont pas situés dans une commune soumise à l'encadrement des loyers

ZONE TENDUE	ZONE NON TENDUE
Honoraires à la charge du bailleur : 13€ TTC/m ² dont 3€TTC/m ² pour l'état des lieux d'entrée Honoraires négociation et entremise : 50€ TTC, inventaire meubles : 60€ TTC	Honoraires à la charge du bailleur : 11€ TTC/m ² dont 3€TTC/m ² pour l'état des lieux d'entrée Honoraires négociation et entremise : 50€ TTC, inventaire meubles : 60€ TTC
Honoraires à la charge du locataire : 13 € TTC/m ² dont 3€TTC/m ² pour l'état des lieux d'entrée	Honoraires à la charge du locataire : 11 € TTC/m ² dont 3€TTC/m ² pour l'état des lieux d'entrée

Rédaction bail garage : 150€

GESTION

Honoraires : 8 % TTC sur le loyer charges comprises
 Option Garantie de loyers impayés : 2.5% TTC

* Les honoraires comprennent : frais de publicité, visites, constitution du dossier bailleur / locataire / cautionnement, constitution du dossier technique de mise en location, rédaction du bail, état des lieux d'entrée

Commerce indépendant membre du réseau Sixième Avenue, L'immobilier par M6

