

Barème des honoraires maximum Sixième Avenue Fouesnant

En vigueur au 01/01/2026

TRANSACTIONS

Appartements, maison et immeubles (à la charge exclusive de l'acquéreur) :

TRANCHES NON CUMULATIVES.

De 0€ à 20 000€ : **2 500€ TTC***

20 001€ à 68 000€ : **5 000€ TTC***

De 68 001€ à 150 000€ : **6,50% TTC*** maximum calculé sur le prix de vente

De 150 001€ à 250 000€ : **5,50% TTC*** maximum calculé sur le prix de vente

De 250 001€ à 350 000€ : **5,00% TTC*** maximum calculé sur le prix de vente

A partir de 350 001€ : **4,50% TTC*** maximum calculé sur le prix de vente

Terrains, fonds de commerces et murs commerciaux :

⇒ **8,00% TTC*** maximum calculé sur le prix de vente

LOCATIONS

A usage d'habitation (à la charge du bailleur et du locataire)

- Visites, constitution dossier, rédaction de bail : **8€ TTC*** du m²
- Etat des lieux : **3€ TTC*** du m²
- Frais d'entremise et de négociation (à la charge exclusive du bailleur) : **75€ TTC***
- Avenant à un bail : **150€ TTC*** à la charge du demandeur

A usage professionnel et/ou commercial (à la charge du preneur) : **8 % HT** de la période obligatoire

Gestion locative (à la charge du bailleur) : **7.20% TTC*** du loyer charges comprises

* Taux de TVA / 20%