

## **HONORAIRES D'AGENCE TARIFS AU 10.01.2018**

### **TRANSACTION SUR IMMEUBLE :**

*(Tranches non cumulatives)*

- Inférieur à 50 000 € : 16% TTC
- Entre 50 001€ et 100 000 € : 12% TTC
- Entre 100 001€ et 200 000€ : 10% TTC
- Entre 200 001 € et 300 000 € : 7% TTC
- Au-delà de 300.001 € : 6% TTC

### **VENTE DE FONDS DE COMMERCE & DROIT AU BAIL :**

- Cession de fonds de commerce inférieure à 50 000 € : 16% TTC
- Cession supérieure à 50 001 € : 10% HT du montant de la cession TTC

### **LOCATION :**

- Honoraires à la charge du bailleur : 15 € ttc / m2
- Honoraires à la charge du locataire : 15 € ttc / m2
- Pour les appartements inférieurs à 30 m2 : minimum forfaitaire de 500.00 € TTC à la charge du bailleur

*Les honoraires comprennent les frais de publicité – les visites – la constitution du dossier du locataire la rédaction du bail – l'état des lieux d'entrée*

- Location d'un local commercial : 10% HT du loyer hors charge triennal à la charge du preneur

*Les honoraires comprennent les frais de publicité – les visites – la constitution du dossier technique de mise en location et la constitution du dossier locataire*

**AVIS DE VALEUR :** - Honoraires estimation écrite pour notaire : 50€ TTC

TVA : 20% taux en vigueur au 01/06/2017

Stéphane Plaza Immobilier Sevrans – Agence du Centre - Raison sociale : SAS CM IMMO SEVRAN - Capital social : 2 000 € - Siège social : 5 avenue Robert Ballanger 93270 Sevrans - Siret : 82538708700018 RCS : Bobigny - Numéro de TVA intracommunautaire : FR 788 253 870 87 - Titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » (portant la mention détention de fonds) n° : CPI 9301 2017 000 018 975 délivrée par la CCI Ile-de-France - Caisse de garantie financière : STARSTONE INSURANCE SE 42 rue de Bassano 75008 Paris - Montant garantie financière : 110 000 € - Assurance RCP : STARSTONE INSURANCE SE 42 rue de Bassano 75008 Paris. Entreprise juridiquement et financièrement indépendante membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier